



## OVB ijvert voor een nultolerantie inzake restverontreiniging bij bodemsanering

### Uitgangspunt van de overheid

*“Sanering en herontwikkeling in één, restverontreiniging op het bodemattest “*

De OVAM stemt **elke sanering maximaal af op de toekomstige ontwikkeling van het terrein**. Door de saneringswerken en de bouwwerken te integreren, besparen alle partijen veel tijd en geld. Historisch verontreinigde gronden moeten gesaneerd worden tot de verontreiniging geen risico meer vormt voor mens en milieu. **De achtergebleven restverontreiniging leidt geregeld tot problemen**, omdat latere eigenaars onvoldoende op de hoogte zijn van de kosten die bijvoorbeeld het uitgraven van de verontreinigde bodem met zich meebrengt. Daarom vermelden we de achtergelaten restverontreiniging en bijbehorende gevolgen op het bodemattest. Omdat restverontreinigingen de OVAM extra beheerskosten opleveren (bijvoorbeeld voor het stelselmatig bijwerken van de informatie bij kadastrale wijzigingen en voor het aanleveren van informatie bij latere werken op de gronden), onderzoeken we of we die kosten kunnen verhalen op de verantwoordelijke partijen. Bij ambtshalve saneringen pakken we de restverontreiniging duurzaam aan.”

*(Bron: De OVAM zet de bakens uit voor een duurzaam afval-, materialen- en bodembeheer in Vlaanderen, Strategisch Plan 2015-2020)*

### Waarom OVB het belangrijk vindt dat het laten zitten van restverontreiniging vermeden moet worden:

OVB is van mening dat het onverantwoord is om restverontreiniging te laten zitten, gelet op het feit dat dit een mogelijke hypothecale last legt op de **gezondheid van de gebruikers**, maar ook **juridische onzekerheid** en een **effectieve minwaarde creëert** van de gronden voor de huidige en toekomstige eigenaars. Dit is vooral belangrijk in het kader van het intensiever gebruik en hergebruik van de beschikbare ruimte.

### Hoe OVB wil helpen om dit te realiseren, nl. door:

1. Mee te werken aan **het in kaart brengen van de risico's die ontstaan indien men onvoldoende grondig saneert.**

*OVB heeft hierbij vanuit de kennis en ervaring van haar ledenachterban de volgende bedenkingen:*

- *Restverontreiniging kan alleen maar toelaatbaar zijn indien het door bijzondere omstandigheden echt niet anders kan én het voor de toekomstige eigenaar/gebruiker geen nadeel of rechtsonzekerheid schept. Dit betekent dat er een duidelijk normenkader vastgelegd moet worden, met inachtneming van specifieke procedures zoals met betrekking tot het documenteren en in kaart brengen van de achtergebleven restverontreiniging, met het oog op een eventuele toekomstige remediëring. OVB kan hier op basis van haar expertise aan meewerken.*



- *De studie "Afleiden beleidsmatige maximale waarden voor restverontreiniging" uitgevoerd door VITO in opdracht van OVAM (oktober 2015) doet enkele principiële vragen rijzen. Het doel van de studie was het "nagaan of de problematiek van restverontreiniging gereduceerd kan worden, door het opstellen van beleidsmatige 'maximale waarden voor restverontreiniging' voor zware metalen en PAK's". Het resultaat is een reeks waarden die soms heel ver boven de wettelijk vastgelegde bodemsaneringsnormen liggen. De vraag is of hierdoor niet nog meer ruimte gegeven wordt om de sanering te beperken en op die manier een grotere hoeveelheid restverontreiniging te laten zitten. Dit lijkt in strijd met de doelstelling om net de problematiek van de restverontreiniging aan te pakken.*

2. Mee te werken aan het vormgeven van instrumenten die noodzakelijk zijn indien er alsnog restverontreiniging blijft zitten:

*OVB is voorstander van het oprichten van een 'kadaster' van restverontreiniging: het documenteren en in kaart brengen ervan, met het oog op eventuele toekomstige remediëring (ten gevolge van nieuwe technologische evoluties,...).*

*OVB is ook voorstander van het invoeren van een borgstelling voor restverontreiniging ten belope van de mogelijke kost om die restverontreiniging alsnog te verwijderen.*

3. Mee te werken aan het sensibiliseren van deze boodschap ten opzichte van alle belanghebbenden (nl. projectontwikkelaars, eigenaars en gebruikers van gesaneerde gronden)

*OVB wil dit punt opnemen met alle betrokken organisaties en verenigingen en zal die in eerste instantie verder in kaart brengen.*

**OVB gaat graag met u in dialoog om deze concrete acties samen op te nemen en vorm te geven.**



Ondernemers Vereniging Bodemsaneerders vzw

Ondernemers Vereniging Bodemsaneerder vzw  
<http://bodemsaneerders.be>  
[info@bodemsaneerders.be](mailto:info@bodemsaneerders.be)

## **OVB**

De Ondernemers Vereniging Bodemsaneerders, kortweg OVB, is een sectorvereniging van en voor bedrijven die actief zijn in bodem- en grondwatersaneringen en/of bodemreiniging. OVB werd opgericht in 1998 en treedt in overleg met overheidsinstanties (o.a. OVAM), met bodembeheersorganisaties en met het bedrijfsleven.

OVB maakt deel uit van UMIO, de Unie van Milieu-Ondernemingen.

OVB vertegenwoordigt een 20-tal leden en groepeert daarmee 90% van de bodemsaneerders actief in Vlaanderen.

### **Contactpersonen:**

Dirk Ponnet, voorzitter

Nancy Leyman, secretariaat

Tel. 03 203 44 00 - [info@bodemsaneerders.be](mailto:info@bodemsaneerders.be)

Standpunt OVB mei 2016 – Goedgekeurd door AV/RVB dd. 18/5/2016